



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24- B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்ஈடுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈடுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதனுடன் கடன்ஈடுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன் தாரர்கள் / ஜமீன்தாரர்கள் மற்றும் அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் 1.M/s.பூர் குரு ஹோட்டல், (இதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு.S.ராஜசேகரன்), எண்.10/19, கிழக்கு ரத வீதி, சமயபுரம், திருச்சிராப்பள்ளி - 621112. 2.திரு.S.ராஜசேகரன், த/டெ.ந.சதாசிவம், எண்.75, நடுத்தெரு, வரகனேரி, திருச்சிராப்பள்ளி - 620008. 3.திருமதி.R. அம்பிகா, க/டெ.ச. ராஜசேகரன், எண்.75, நடுத்தெரு, வரகனேரி, திருச்சிராப்பள்ளி - 620008. 4.திரு.K. லோகநாதன், த/பெ. கதபெருமாள், எண்.61, கடைத்தெரு, வரகனேரி பஜார், திருச்சிராப்பள்ளி - 620008. 5.M / s . அருணா ஏஜென்சியல், (இதன் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திருமதி.R.அம்பிகா), எண்.61-A, வரகனேரி பஜார், திருச்சிராப்பள்ளி - 620008 ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால் சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்) அடமானம்/ பற்றுவைக்கப்பட்ட மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் யின் அறிவாரப்பூர்வ அதிலாரியால் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession செய்யப்பட்டுள்ளதுமான விவரிக்கப்பட்டுள்ள அமையா சொத்தானது, 18.05.2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் -க்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூ.1,82,91,363/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எண்பத்து இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்றொறாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 06.07.2026 அன்று "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்ற மற்றும்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்படமாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் விற்கப்படும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	06.07.2026, மணி : மதியம் 12:00
ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்	06.07.2026, மணி : மதியம் 01:00
ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் தொடர்பு எண்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்சிராப்பள்ளி S16C கேம்பஸ் கிளை, 23, காநியம்மன் கோயில் தெரு, திருச்சிராப்பள்ளி - 620002. தொலைபேசி எண்கள் : 9345150658, 9344066628, 7695969207
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	அட்டவணை A (ஐட்டம் I) - ரூ.32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை A (ஐட்டம் II) - ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி ஐம்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்) அட்டவணை B - ரூ.70,00,000/- (ரூபாய் ஏழுபது லட்சம் மட்டும்)
செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை 10%	அட்டவணை A (ஐட்டம் I) - ரூ.3,20,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை A (ஐட்டம் II) - ரூ.25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) அட்டவணை B - ரூ.7,00,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சம் மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A (ஐட்டம் 1) திரு.ராஜசேகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, இணை 1 மற்றும் 2 சார் பதிவு மாவட்டம், முனிசிபல் வார்டு எண்.7, ப்ளாக் எண்.9, திருச்சி டவுன் வரகனேரி நடுத்தெருவில் 483 சதுரடி பரப்பளவு இடம், டெரஸ்ட்டு கட்டிடம் T.S.எண்902. **நான்கு எல்லைகள் :** தெற்கில் : தெரு, மேற்கில் : அய்யாசாமி பிள்ளை வீடு, வடக்கில் : பொன்னுசாமி பிள்ளை வீடு, கிழக்கில் : சூசைநாதன் பிள்ளை வீடு மற்றும் சந்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 14 அடி, தென்வடல் 34 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 483 சதுரடி (44.87 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு இடம், டெரஸ்ட்டு கட்டிடம், மின் பொருத்திகள், மின் மீட்டர், மின் வைப்புத்தொகை, குடிநீர் இணைப்பு, ஆய் கிணறு மற்றும் அனைத்து வசதிகள் உட்பட்ட இடம் புதிய வார்டு-H(0), புதிய ப்ளாக் எண்.5, புதிய T.S.எண்104 பழைய கதவு எண்75, புதிய கதவு எண்59, வரிவிதிப்பு எண்.21000452, மின் இணைப்பு எண்385,105, குடிநீர் இணைப்பு எண்20266.

அட்டவணை A (ஐட்டம் 2) திரு.ராஜசேகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் தாலுக்கா மற்றும் சார் மாவட்டம், S.கண்ணனூர் மேற்கு கிராமம், கீழ் ரத வீதி, நத்தம் S.F.எண்.105-A, UDR. S.F.எண்.270/23 இதற்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 52 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 51 1/2 அடி கீழ்புறம் 55 அடி ஆக மொத்தம் 2769 சதுரடி (257.24 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு இடம் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள பழைய கட்டிடம், **நான்கு எல்லைகள் :** மேற்கில் : தேர் வீதி, கிழக்கில் : கூடல்பள்ளி பண்ணைக்கு சொந்தமான இடம், வடக்கில் : நாகரத்தினத்துக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில் : ராமமூர்த்திக்கு சொந்தமான இடம். இத்துடன் அனைத்து அடிப்படை மற்றும் நடைப்பாதை உரிமைகள் உட்பட்ட இடம் பழைய கதவு எண்.10, புதிய கதவு எண்19, SC எண்.184

அட்டவணை B திரு.K.லோகநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஐட்டம் எண்.1: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், இணை 1 மற்றும் 2 சார் பதிவு மாவட்டம், வரகனேரி கடைத்தெரு, மேற்கு வரிசையில் பழைய வார்டு எண்.7, ப்ளாக் எண்.7, பழைய T.S.எண்.63 இதற்கு உட்பட்ட 1029 சதுரடி பரப்பளவு இடம், டெரஸ்ட்டு கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள் :** மேற்கில் : வரகனேரி கடைத்தெரு, கிழக்கில் : முன்னாள் ஆறுமுகம் வீடு மற்றும் தற்போதைய தஸ்தாகிர் வீடு, வடக்கில் : நடராஜா பிள்ளை வீடு, தெற்கில் : அன்னாவியா பிள்ளை வீடு மற்றும் விநாயகர் கோயில் தென் சுவர் ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 42 அடி, தென்வடல் 24 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1029 சதுரடி பரப்பளவு இடம், டெரஸ்ட்டு கட்டிடம், அனைத்து வசதிகள், காபி இடம் மற்றும் சந்து உட்பட்ட. **ஐட்டம் எண்.2:** மேலே சொல்லப்பட்ட ஐட்டம் 1 இடத்திலிருந்து கிராமத்து கிழக்கில் பழைய வார்டு எண்.7, ப்ளாக் எண்.7, பழைய T.S.எண்.63, கீழ்க்கண்ட 25 1/4 அடி, தென்வடல் 14 1/4 அடி ஆக மொத்தம் 360 சதுரடி பரப்பளவு இடம், ஆஸ்பெட்டாஸ் ஷெட், கார் ஷெட், கழிவுறை மின் இணைப்பு, மின் மீட்டர், மின் வைப்புத்தொகை, அனைத்து வசதிகள் மற்றும் அடிப்படை நடைப்பாதை உரிமைகள் உட்பட்ட. **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : T.S.எண்.63, கிழக்கில் : T.S.எண்.704, தெற்கில் : T.S.எண்.637 மற்றும் 639, மேற்கில் : T.S.எண்.635. இந்த சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியில் கதவு எண்.61, வரிவிதிப்பு எண்.12578, SC எண்.555, 556, குடிநீர் இணைப்பு எண்.1NTK-23031, புதிய வார்டு-H, ப்ளாக் எண்.8, T.S.எண்.72-ல் அமைந்துள்ளது. மதிப்பீட்டின் படி (ஐட்டம் 1 & 2) 1356 சதுரடி பரப்பளவு மட்டும். முன்வில்லங்கள்: இல்லை.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.cityunionbank.bank.in இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 26.05.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "Without RECOURSE BASIS" on 06.07.2026, for recovery of Rs.1,82,91,363/- (Rupees One Crore Eighty Two Lakh Ninety One Thousand Three Hundred and Sixty Three Only) as on 18.05.2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from No.1.M/s.Sri Guru Hotel, (Represented by its Proprietor Mr.S.Rajasekaran), No.10/19, East Ratha Veethi, Samayapuram, Tiruchirapalli - 621112. No.2.Mr.S.Rajasekaran, S/o.N.Sadasivam, No.75, Middle Street, Varaganeri, Tiruchirapalli - 620008. No.3.Mrs. R.Ambiga, W/o.S. Rajasekaran, No.75, Middle Street, Varaganeri, Tiruchirapalli - 620008. No.4.Mr.K. Loganathan, S/o.Kathaperumal, No. 61, Kadai Street, Varaganeri Bazaar, Tiruchirapalli - 620008. No.5.M/s.Aruna Agencies, (Represented by its Proprietrix Mrs.R.Ambiga), No.61 - A, Varaganeri Bazaar, Tiruchirapalli - 620008.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	06.07.2026, Time: 12.00 Noon
Date and Time of Auction Sale	06.07.2026, Time : 01.00 PM
Place of Auction and Contact Details	City Union Bank Limited Tiruchirapalli SIGC Campus Branch 23, Kaliamman Koil Street, Tiruchirapalli - 620002. Cell Nos : 9345150658, 9344066628, 7695969207 .
Reserve Price :	Schedule A (Item I)- Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only) Schedule A (Item II)- Rs.2,52,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Two Lakh Only) Schedule B - Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh Only)
EMD 10% :	Schedule A (Item I)- Rs.3,20,000/- (Rupees Three Lakh Twenty Thousand Only) Schedule A (Item II)- Rs.25,20,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Twenty Thousand Only) Schedule B- Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)

SCHEDULE OF PROPERTY/IES - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Item I) Property Owned By Mr.Rajasekaran

Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Taluk, Joint 1 and 2 Sub-District, Municipal Ward No.7, Block No.9, Trichy Town, Varaganeri Middle Street, T.S.No.902, the site measuring 483 Sq.feet with a terraced building thereon within the following, **Boundaries :** South of : The Street, West of : Ayyasamy Pillai House, North of : Ponnusamy Pillai House, East of : Soosainathan Pillai House and The Lane. Within these boundaries the site measuring East to West 14 feet North to South 34 1/2 feet area 483 Sq.feet (44.87 Sq.meter) with a terraced building thereon with Electric Fittings, Meter Meter Deposit, Water Connection, Bore Well, Motor and all Appurtenances thereon New ward-H(O) New Block No.5, New T.S.No.104, Old Door No.75, New Door No.59, Tax Assessment No.21000452 S C No.385, 105 Water Connection No.20266.

Schedule- A (Item II) Property Owned By Mr.Rajasekaran

Tiruchirapalli District, Mannachanallur Taluk and Sub-District, S.Kannanur West Village, East Ratha Veethi, Natham S.F.No.105-A, UDR. S.F.No.270/23, measuring in state on Ground East to West 52 feet, North to South 51 1/2 feet on the West and 55 feet on the East Area 2769 Sq.ft (257.24 Sq.meter) of site and the old building thereon within the following, **Boundaries :** West of : Car Street, East of : The site belonging to Koodapalli Pannai, North of : Site belonging to Nagarathinam, South of : The site belonging to Ramamoorthi. With all easement and pathway rights. Old Door No.10, New Door No.19, S C No.184.

Schedule-B Property Owned By Mr.K.Loganathan

Item No.1: Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Taluk, Tiruchirapalli Registration District, Joint 1 and 2 Sub District, Varaganeri Bazaar, on the Western Row, Old Ward No.7, Block No.7, Old T.S.No.63, the site measuring an extent of 1029 Sq.feet and terraced building thereon with in the following, **Boundaries :** West of : Varaganeri Bazaar Street, East of : Previously The House of Arumugam and Presently The House of Dasthagir, North of : The House of Nataraja Pillai, South of : The House of Annaviya Pillai and Vinayagar Kovil South Wall. Within these boundaries the site measuring West to East 42 feet North to South 24 1/2 feet area 1029 Sq.feet with a terraced building all appurtenances thereon with vacant space and the lane. **Item No.2:** On the East of the first item in the same Village, Old Ward No.7, Block No.7, Old T.S.No.636, East to West 25 1/4 feet, South to North 14 1/4 feet, the site measuring 360 Sq.feet with Asbestos Shed, Car Shed, Latrine with Electricity Service Connection, Meter, Meter Deposit, with all other appurtenances with all easement and pathway rights thereon. **Boundaries :** North by : T.S.No.631, East by : T.S.No.704, South by : T.S.No.637 & 639, West by : T.S.No.635. Door No.61, Tax Assessment No.12578 S C No.555, 556 Water Connection No.NTK- 23031. New Ward-H Block No.8, T.S.No72, the property is situated in the Tiruchirapalli City Corporation Limits. As per valuation (Item 1 & 2) 1356 Sq.feet only. Encumbrances- Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place: Kumbakonam, Date: 26.05.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website :

www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion

will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,

24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.